

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 20

г. Курган

«01» июня 2015 года

Общество с ограниченной ответственностью «Энергоплюс сервис» именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице **генерального директора Колесникова Андрея Владимировича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Престиж»**, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице **генерального директора Строганова Сергея Николаевича**, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя выполнение следующих работ:

1.1.1. **Демонтаж и замена на полипропиленовый трубопровод внутренней системы ГВС в подвальном помещении дома, находящийся по адресу: г. Курган, ул. Панфилова, дом 19а;**

1.2. Фактом выполнения работ по договору является подписанный двухсторонний акт выполненных работ (услуг) между «Исполнителем» и «Заказчиком».

2. Обязанности сторон

2.1. «Исполнитель» обязуется:

2.1.1. Приступить к работе после подписания договора.

2.1.2. Выполнить и сдать «Заказчику» работы указанные в п. 1.1.1 и п. 1.1.2. Договора.

2.2. «Заказчик» обязуется:

2.2.1. Обеспечить готовность Объекта для производства работ, беспрепятственный доступ к оборудованию сотрудников «Исполнителя» в удобное для «Исполнителя» время.

2.2.2. Обеспечить подвод электроэнергии для проведения работ по Договору.

2.2.3. Оплатить выполняемые работы в соответствии с пунктами 3.2. и 3.3. Договора.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.1. Работы, выполняемые «Исполнителем» в соответствии с Договором, «Заказчик» оплачивает в размере:

- Работы согласно п. 1.1.1. Договора (Приложение к Договору - Смета № 1) составляют 347361,00 (триста сорок семь тысяч триста шестьдесят один) рубль 00 копеек;

3.2. «Заказчик» производит оплату поэтапно, по мере поступления средств от собственников Объекта.

3.3. Окончательный расчёт «Исполнителю» по договору, после полной оплаты собственниками Объекта на расчётный счёт «Заказчика».

4. Порядок приема выполненных работ

4.1. По завершении работ «Исполнитель» предоставляет «Заказчику» акт выполненных работ (услуг).

4.2. «Заказчик» в течение пяти дней со дня получения акта выполненных работ (услуг), указанных в пункте 1.1. настоящего договора, обязан направить «Исполнителю» подписанный акт выполненных работ (услуг) или мотивированный отказ от приемки работ.

4.3. В случае мотивированного отказа «Заказчика» от приемки выполненных работ, сторонами заключается двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

4.4. Если в пятидневный срок со дня получения «Заказчиком» акта выполненных работ (услуг) «Исполнителем» не был направлен подписанный акт выполненных работ (услуг) или

Исполнитель: _____

Заказчик: _____

стр. 1 из 3

мотивированный отказ от приемки, акт считается подписанным, работа (услуги) - принятыми, по оформленному «Исполнителем» одностороннему акту выполненных работ (услуг).

5. Ответственность сторон

5.1. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Российской Федерации.

5.2. «Исполнитель» предоставляет «Заказчику» гарантийные обязательства на материалы и выполненные работы по данному Договору сроком на один год, гарантия на оборудование предоставляется в соответствии с гарантийными сроками предоставленными изготовителями оборудования.

6. Непреодолимая сила

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в случае действия обстоятельств непреодолимой силы (пожар, наводнение, землетрясение, военные действия и т.д.) при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнения условий настоящего Договора. В этом случае срок выполнения обязательств, сторонами будет продлен на время действия этих обстоятельств, но не более двух месяцев, по истечении которых действие настоящего договора досрочно прекращается.

6.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по указанным выше причинам, должна известить другую сторону о наступлении и прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы в срок не позднее трех дней с момента их возникновения, прекращения с подтверждением по требованию другой стороны факта их действия актами компетентных органов.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Курганской области.

8. Срок действия Договора

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

8.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. Договор содержит Приложения. Все Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

9. Основания изменения и расторжения Договора

9.1. Настоящий Договор, может быть, расторгнут по соглашению сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Договор, может быть, расторгнут досрочно по требованию одной из сторон в случае невыполнения другой стороной условий настоящего договора.

9.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

Исполнитель: _____

Заказчик: _____

10. Приложения.

- Смета № 1 На замену трубопровода ГВС в подвальном помещении дома по ул. Панфилова 19А.

11. Адреса и реквизиты сторон

Исполнитель:

ООО «Энергоплюс сервис»
ИНН 4501124371
640023, г. Курган, 4 микрорайон, 22-66,
р./с 40702810532000107650 в ОТДЕЛЕНИЕ
N8599 СБЕРБАНКА РОССИИ Г. КУРГАН,
кор/с 30101810100000000650,
БИК 043735650



(подпись)

Колесников А.В.

Заказчик:

ООО «УК «Престиж»
ИНН 4501127559
640023, г. Курган, 6 микрорайон, д. 20, корп.1,
р./с 40702810232000117911 в ОТДЕЛЕНИЕ
N8599 СБЕРБАНКА РОССИИ Г. КУРГАН,
кор/с 30101810100000000650,
БИК 043735650

М.П.



(подпись)

Строганов С.Н.

Исполнитель: _____

Заказчик: _____

стр. 3 из 3

Бренд-СМЕТА
СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор ООО "УК"Престиж"
С.Н. Строганов



ООО "УК"Престиж"
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 01
(локальная смета)

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "Энергоплюс сервис"
А.В. Колесников



на Замену трубопровода ГВС в подвальном помещении дома по ул. Панфилова 19А
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость строительных работ 347,361 тыс.руб.
Средства на оплату труда 48,768 тыс.руб.
Сметная трудоемкость 811,71 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 200 г.

№ пп	Обоснование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего				
				Всего	В том числе		Всего	В том числе									
					Осн.З/п	Эк.Маш		З/пМех	Эк.Маш					З/пМех			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Раздел 1. Демонтаж трубопровода																	
1	ФЕРр65-01- Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до: 63 мм	100 м	1,65	563,57	495,41	10,24	1,8	930	817	17	3	59,62	98,37	0,17	0,28		
02	мм НР, (3451 руб.); 74%*0,94 от ФОТ СП, (2232 руб.); 50%*0,9 от ФОТ	трубопро водов															
2	ФЕРр65-01- Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до: 32 мм	100 м	2,04	327,57	288,01	5,96	1,06	668	588	12	2	34,66	70,71	0,1	0,2		
01	мм НР, (2483 руб.); 74%*0,94 от ФОТ СП, (1606 руб.); 50%*0,9 от ФОТ	трубопро водов															
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам																	
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.																	
Накладные расходы																	
Сметная прибыль																	
Итого по разделу 1 Демонтаж трубопровода :																	
Итого Поз. 1-2																	
Всего с учетом "Переводной коэффициент в текущие цены ОЗП=6,05; ЭМ=6,05; ЗПМ=6,05; МАТ=0"																	
Накладные расходы 74%*0,94 ФОТ (от 8 530)																	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
									3839							
									18447					169,08		0,48
									175							
									8530							
									5933							
									3839							
									18447					169,08		0,48
Итого по разделу 1 Демонтаж трубопровода																
Раздел 2. Монтаж трубопровода ГВС																
3	ФЕР16-04-002-07	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 75 мм НР, (124 руб.): 128%*0,94 от ФОТ СП, (77 руб.): 83%*0,9 от ФОТ	100 м трубопро вода	0,01	7201,14	1546,05	826,94	183,67	72	15	8	2	162,4	1,62	17,36	0,17
4	ФЕР16-04-002-06	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 63 мм НР, (3916 руб.): 128%*0,94 от ФОТ СП, (2431 руб.): 83%*0,9 от ФОТ	100 м трубопро вода	0,36	7272,95	1347,27	972,22	146	2618	485	350	53	141,52	50,95	13,8	4,97
5	ФЕР16-04-002-05	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 50 мм НР, (12186 руб.): 128%*0,94 от ФОТ СП, (7566 руб.): 83%*0,9 от ФОТ	100 м трубопро вода	1,08	5762,24	1403,88	850,1	146	6223	1516	918	158	141,52	152,84	13,8	14,9
6	ФЕР16-04-002-04	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 40 мм НР, (2563 руб.): 128%*0,94 от ФОТ СП, (1591 руб.): 83%*0,9 от ФОТ	100 м трубопро вода	0,21	4880,07	1611,01	613,61	65,7	1025	338	129	14	162,4	34,1	6,21	1,3
7	ФЕР16-04-002-03	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 32 мм НР, (14683 руб.): 128%*0,94 от ФОТ СП, (9116 руб.): 83%*0,9 от ФОТ	100 м трубопро вода	1,6	3748,55	1208,26	518,76	52,27	5998	1933	830	84	121,8	194,88	4,94	7,9

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
8	ФЕР16-04-002-02	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 25 мм НР, (3669 руб.): 128%*0,94 от ФОТ СП, (2278 руб.): 83%*0,9 от ФОТ	100 м трубопро вода	0,32	3454,61	1484,43	436,68	89,08	1105	475	140	29	149,64	47,88	8,42	2,69	
9	ФЕР16-04-002-01	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 20 мм НР, (1769 руб.): 128%*0,94 от ФОТ СП, (1098 руб.): 83%*0,9 от ФОТ	100 м трубопро вода	0,12	4135,45	1887,18	1359,6	144,31	496	226	163	17	190,24	22,83	13,64	1,64	
10	ФЕР16-05-001-03	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 100 мм НР, (189 руб.): 128%*0,94 от ФОТ СП, (117 руб.): 83%*0,9 от ФОТ	1 шт	1	647,13	26,42	8,59	0,42	647	26	9	2,91	2,91	0,04	0,04	0,04	
11	ФЕР16-05-001-02	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм НР, (1972 руб.): 128%*0,94 от ФОТ СП, (1224 руб.): 83%*0,9 от ФОТ	1 шт	20	355,44	13,35	4,35	0,21	7109	267	87	4	1,47	29,4	0,02	0,4	
12	ФЕР16-05-001-01	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 25 мм НР, (5779 руб.): 128%*0,94 от ФОТ СП, (3588 руб.): 83%*0,9 от ФОТ	1 шт	59	192,25	13,35	3,59	0,11	11343	788	212	6	1,47	86,73	0,01	0,59	
13	ФЕР16-07-005-02	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм НР, (699 руб.): 128%*0,94 от ФОТ СП, (434 руб.): 83%*0,9 от ФОТ	100 м трубопро вода	1,65	113,95	58,32	44,51		188	96	73		5,01	8,27			
14	ФЕР16-07-005-01	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм НР, (866 руб.): 128%*0,94 от ФОТ СП, (538 руб.): 83%*0,9 от ФОТ	100 м трубопро вода	2,04	107,12	58,32	44,51		219	119	91		5,01	10,22			
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.																	
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам																	
Накладные расходы																	
Сметная прибыль																	
Итого по разделу 2 Монтаж трубопровода ГВС :																	
											37043	6284	3010	367	642,63	34,6	
											56229	38018	18211	2220	642,63	34,6	
											48414						
											30058						

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Итого Поз. 3-14																
Всего с учетом "Переводной коэффициент в текущие цены ОЗП=6,05; ЭМ=6,05; ЗПМ=6,05; МАТ=0"																
Накладные расходы 128%*0,94 ФОТ (от 40 238)																
Сметная прибыль 83%*0,9 ФОТ (от 40 238)																
Итого с накладными и см. прибылью																
В том числе:																
Машины и механизмы																
ФОТ																
Накладные расходы																
Сметная прибыль																
Итого по разделу 2 Монтаж трубопровода ГВС																
Раздел 3. Материалы в текущих ценах без НДС.																
15	прайс	ТРУБА ПШ напорн. Ду- 75 арм. стекл.	метр	1	786					786						
16	прайс	ТРУБА ПШ напорн. Ду- 63 арм. стекл.	метр	36	638					22968						
17	прайс	ТРУБА ПШ напорн. Ду- 50 арм. в/ал. PN25	метр	108	352					38016						
18	прайс	ТРУБА ПШ напорн. Ду- 40 арм. стекл.	метр	21	252					5292						
19	прайс	ТРУБА ПШ напорн. Ду- 32 арм. стекл.	метр	160	157					25120						
20	прайс	ТРУБА ПШ напорн. Ду- 25 арм. стекл.	метр	32	94					3008						
21	прайс	ТРУБА ПШ напорн. Ду- 20 арм. стекл.	метр	12	60					720						
22	прайс	КЛАПАН обратный ПШ Ду-63	шт	1	1263					1263						
23	прайс	ФИЛЬТР ПШ Ду-32 в/в	шт	1	237					237						
24	прайс	L-соединение ПШ Д- 25* н/р	шт	4	568					2272						
25	прайс	L-соединение ПШ Д- 20* н/р	шт	4	523					2092						
26	прайс	МУФТА ПШ Д- 63	шт	12	41					492						
27	прайс	МУФТА ПШ Д- 50	шт	30	33					990						
28	прайс	МУФТА ПШ Д- 40	шт	4	20					80						
29	прайс	МУФТА ПШ Д- 32	шт	46	13					598						
30	прайс	МУФТА ПШ Д- 25	шт	25	7,3					183						
31	прайс	МУФТА ПШ Д- 75*63 нар/вн	шт	1	194					194						
32	прайс	МУФТА ПШ Д- 63*50	шт	1	61					61						
33	прайс	МУФТА ПШ Д- 50*32	шт	1	24					24						
34	прайс	МУФТА ПШ Д- 25*20	шт	1	6,2					6						
35	прайс	МУФТА ПШ Д- 32*1,0" н/р	шт	3	150					450						
36	прайс	МУФТА ПШ Д- 32*1,0" в/р под ключ	шт	6	189					1134						
37	прайс	МУФТА ПШ Д- 25* 3/4" в/р	шт	4	66					264						
38	прайс	УГОЛЬНИК ПШ Ду- 63/90	шт	8	159					1272						
39	прайс	УГОЛЬНИК ПШ Ду- 63/45	шт	16	121					1936						
40	прайс	УГОЛЬНИК ПШ Ду- 50/90	шт	10	61					610						
41	прайс	УГОЛЬНИК ПШ Ду- 50/45	шт	26	65					1690						
42	прайс	УГОЛЬНИК ПШ Ду- 40/90	шт	8	34					272						
43	прайс	УГОЛЬНИК ПШ Ду- 40/45	шт	8	38					304						
44	прайс	УГОЛЬНИК ПШ Ду- 32/90	шт	40	18					720						
										642,63						
										642,63						
																34,6
																34,6
																34,6

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
45	прайс	УГОЛЬНИК ПШ Ду- 32/45	шт	46	16				736							
46	прайс	УГОЛЬНИК ПШ Ду- 25/90	шт	32	10,3				330							
47	прайс	УГОЛЬНИК ПШ Ду- 25/45	шт	20	12				240							
48	прайс	ТРОЙНИК ПШ Ду- 63*40*63	шт	3	140				420							
49	прайс	ТРОЙНИК ПШ Ду- 63*32*63	шт	10	186				1860							
50	прайс	ТРОЙНИК ПШ Ду- 63*25*63	шт	12	161				1932							
51	прайс	ТРОЙНИК ПШ Ду- 63*20*63	шт	3	160				480							
52	прайс	ТРОЙНИК ПШ Ду- 50*32*50	шт	18	86				1548							
53	прайс	ТРОЙНИК ПШ Ду- 50*25*50	шт	18	78				1404							
54	прайс	ТРОЙНИК ПШ Ду- 50*20*50	шт	4	75				300							
55	прайс	ТРОЙНИК ПШ Ду- 32*25*32	шт	20	24				480							
56	прайс	ТРОЙНИК ПШ Ду- 32*20*32	шт	22	24				528							
57	прайс	ТРОЙНИК ПШ Ду- 25*20*25	шт	22	16				352							
58	прайс	КРАН шаровый ПШ Ду- 63	шт	1	1126				1126							
59	прайс	КРАН шаровый ПШ Ду- 32	шт	20	411				8220							
60	прайс	КРАН шаровый ПШ Ду- 25	шт	19	237				4503							
61	прайс	КРАН шаровый ПШ Ду- 20	шт	40	182				7280							
62	прайс	PPR Бурт под фланец трубный Ду-40	шт	1	240				240							
63	прайс	PPR Бурт под фланец трубный Ду-32	шт	1	211				211							
64	прайс	Хомут обрезн. 2" (47-51) в компл.	шт	18	48				864							
65	прайс	Хомут обрезн. 1.1/2" (36-47) в компл.	шт	54	41				2214							
66	прайс	Хомут обрезн. 1" (32-36) в компл.	шт	10	36				360							
67	прайс	Хомут обрезн. 1" (24-32) в компл.	шт	75	32				2400							
68	прайс	Хомут обрезн. 1" (15-24) в компл.	шт	20	24				480							
69	прайс	Метизы (болты,гайки М16)	шт	1	450				450							
70	прайс	Насос циркуляционный для горячей воды	шт	1	6969				6969							
71	прайс	Расходные материалы (электрод., лён, гермет., круг отрезной, перчатки)	шт	1	950				950							
									159931							
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.																
Итого по разделу 3 Материалы в текущих ценах без НДС. :																
Итого Поз. 15-71																
В том числе:																
Материалы																
Итого по разделу 3 Материалы в текущих ценах без НДС.																
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:																
									198572	7689	3039	372	811,71	35,08		
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									224835	46518	18386	2250	811,71	35,08		
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам									54347							
Накладные расходы									33897							
Сметная прибыль																
Итого по смете:									18447				169,08	0,48		
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)									134701				642,63	34,6		
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и									159931							
Материалы для строительных работ																

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Итого									313079					811,71		35,08
В том числе:																
Материалы									159931							
Машины и механизмы									18386							
ФОТ									48768							
Накладные расходы									54347							
Сметная прибыль									33897							
Скидка 0																
Итого с учетом доп. затрат в тек ценах									313079							
Возмещение НДС ((МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0.1712+СП*0.15))*0.18									34282							
ВСЕГО по смете									347361					811,71		35,08

Составил Колесников А.В.

Проверил Струганов С.Н.